

谯城区赵桥乡西瓜大棚废旧资产拆除 施工合同

委托人（以下简称甲方）：谯城区赵桥乡人民政府

承包人（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》、《赵桥乡西瓜大棚废旧拆除资产拍卖项目》文件等有关法律、行政法规，就_____公司拆除工程施工事项，甲乙双方依据《成交确认书》订立本合同：

第一条：工程概况： 委托人依法在亳州市公共资源交易中心网络平台拍卖赵桥乡西瓜大棚废旧拆除资产。

第二条、承包人资格条件

1. 中华人民共和国境内能够独立承担民事责任的法人，具有建筑工程施工总承包三级或以上资质、安全生产许可证。

第三条：工程承包价格、付款方式及时间

依据《成交确认书》，乙方以人民币：_____元成功竞得赵桥乡西瓜大棚废旧拆除资产项目。

第四条：工期要求：___天(2024年___月___日至2024年___月___日)。

第五条：履约保证金

乙方在拍卖之前已缴纳 _____元竞买履约保证金，在施工结束验收合格后退还。

第六条：施工要求

1、施工必须按照环保要求施工，拆除工程产生的一切废旧物资等清理出场。

2、拆除费用及相关费用由乙方自行承担，拆除废旧物由乙方自行处置，收入归乙方。

3、乙方负责清理建筑垃圾、负责整平场地。

4、乙方自行负责安全问题，保证安全无事故，在施工作业中，乙方施工人员必须戴安全带、安全帽等防护器具，现场设置防护网，保护绳等防护措施，充分做好安全防护，施工中所发生的一切风险事故及由此造成的一切法律、经济责任均由乙方自行负责。

5、拆除施工机械进出场、高空作业、防火作业、作业现场临时围挡由乙方单位综合考虑。

第五条：工程质量及技术要求

6、拆除的整个过程的工程质量及技术要求严格按照相关质量技术规范执行。乙方应遵守工程施工安全生产有关管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工。并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

7、乙方必须设置足够的专职安全员，负责施工现场安全生产的监督检查工作，乙方在施工过程中所造成的一切工伤等事故或其他经济损失，均由乙方负责。

第七条：竣工验收

乙方在竣工后2天内向甲方提交竣工验收申请，由甲方进行竣工验收，验收合格后退回履约保证金。

第八条：违约责任

1、乙方未完全履行合同，乙方应无条件返工，由此造成的工料损失由乙方承担，或因乙方原因发生其它使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任，甲方有权使用乙方履约保证金进行施工。

2、因乙方在施工过程中造成的自有及拆除的设备和材料丢失、毁损的，由乙方负全部责任。

第九条：争议解决办法

甲乙双方履行合同时发生争议，双方应协商解决，如协商不成，

任何一方均可向法院提起诉讼。

第十条：本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，双方签字盖章后生效，未尽事宜由双方共同另行商议。

甲方(公章)：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

日期：

乙方(公章)：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

日期：